

विकास योजना - ठाणे  
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम,  
१९६६ चे कलम-३७(२) अन्वये फेरबदल.

महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग

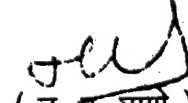
शासन निर्णय क्रमांक:-टिपीएस-१२०४/२३/प्र.क्र.५२/०४/नवि-१२

मंत्रालय, मुंबई-४०००३२

दिनांक: २५ जुलै, २००६

शासन निर्णय:- सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या साधारण राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

  
( न. र. राजे )  
कक्ष अधिकारी

प्रति,

विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी-मुंबई.

संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

आयुक्त, ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.

उपसंचालक नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी-मुंबई.

जिल्हाधिकारी, ठाणे. जिल्हा ठाणे.

सहायक संचालक नगर रचना, ठाणे शाखा, ठाणे.

व्यवस्थापक शासकीय मध्यवर्ती मुद्रणालय, चर्नीरोड, मुंबई.

(त्यांना विनंती की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या साधारण राजपत्रात भाग-१ कोकण विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करून त्याच्या प्रत्येकी २५ प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना पाठवाव्यात)

✓ कक्ष अधिकारी (नवि-२५) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदरहू सूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.

निवडनस्ती (कर्यासन नवि-१२)

**Maharashtra Regional & Town  
Planning Act, 1996.**

-----  
**Development Plan of Thane ...  
Sanction to the modification  
under section 37(2) of the ...**

**GOVERNMENT OF MAHARASHTRA  
Urban Development Department  
Mantralya, Mumbai 400 032.  
Date 25<sup>th</sup> July, 2006.**

**NOTIFICATION**

**No. TPS 1204/23/CR-52/04/UD-12:**

Whereas the revised Development Plan (DP) of Thane (hereinafter referred to as the "said Development Plan") has been sanctioned by the Government (excluding some portion) under section 31(1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") vide Governments Notification No. TPS 1297/1319/CR-148/97/UD-12 dated 4/10/1999 which has come into force with effect from date 12/11/99 and Excluded Portion (EP) of the said Development Plan has also been sanctioned by the Government under section 31(1) of the said Act vide Governments Notification No. TPS 1201/274/CR-24/01/UD-12 dated 3/4/2003 which has come into force with effect from 14/5/2003;

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing S.No. 125B(1), 126B(1) to 126B(4) of village Panchpakahadi, Tal. Thane (hereinafter referred to as "the said land") is included in Public/Semi Public Zone and earmarked as existing Hospital. The Govt. has received a representation from Raymonds Ltd. to allow the said land to be developed for educational purpose for Smt. Sunitidevi Singhania School as per the prevailing Rules;

And whereas, in view of the above representation and in view of the powers vested under section 37(1) of the said Act, the Govt. vide its order dt. 25/5/2004 had directed the Thane Municipal Corporation (hereinafter referred to as "the said Corporation") to initiate the modification so as to reserve the said land for educational purpose for Smt. Sunitidevi Singhania School (hereinafter referred to as "the said modification") within 60 days from the date of issue of Governments order and after completing the legal formalities as envisaged under section 37(1) of the said Act, the said modification proposal may please be submitted to Government for final sanction;

And whereas, since the said Corporation has failed to publish the requisite notice inviting suggestions/objections over the said modification within 60 days from the date of issue of Government direction dt. 25/5/04 and in view of the powers vested under section 37(1A) of the said Act. Govt. had published the requisite notice in Maharashtra Govt. Gazette dt. 14/3/2006 thereby inviting suggestions/objections over the said modification. The said notice was also published in Local newspaper viz. Daily Asian Age dt. 11 March, 2006;

And whereas and in view of the powers vested under section 162 of the said Act, the Govt. had further appointed the Dy. Director of Town Planning, Konkan Division, Navi Mumbai as an "officer" (hereinafter referred to as "the said officer") to complete the legal formalities as contemplated under section 37(1) of the said Act and to submit the report to Government;

And whereas, the said officer has submitted its report to Govt. on 9/6/06 who has informed the Govt. that it has not received any suggestions/objections over the said modification proposal.

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Govt. finds it necessary to sanction the said modification proposal.

Now therefore in view of the powers vested under section 37(2) of the said Act, the Govt. hereby sanction the said modification. In the schedule of modification sanctioning the said revised Development Plan after the last entry the following new entry shall be added viz.

- (A) The said land shown as existing "Hospital" in sanctioned Development Plan is now shown as "Smt. Sunitidevi Singhania School for Educational Purpose".
- (B) The said modification is shown in orange colour on the plan attached herewith.
- (C) Fixes the date of publication of this notification in the Maharashtra Govt. gazette as the date of coming into force of this modification.

Note:

- 1) The plan showing the said modification is also available in the office of Thane Municipal Corporation and Asstt. Director of Town Planning, Thane Branch, Thane for inspection by the general public.
- 2) This notification is also published on Government web site @ [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of Governor of Maharashtra,

  
(N.R. Rane)  
Desk Officer.

ठाणे शहराची सुधारित मंजूर विकास योजना  
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम-  
१९६६ चे कलम-३७(२) अन्वये विकास  
योजनेतील फेरबदलांस अंतिम मान्यता.

महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग  
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२  
दिनांक:-२५ जुलै, २००६

-- अधिसूचना --

क्रमांक:-टिपीएस-१२०४/२३/प्र.क्र.५२/२००४/नवि-१२.

ज्याअर्थी, सुधारित विकास योजना ठाणे भागशः (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधिलेले) शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम-१९६६ चे (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" म्हणून केला आहे) कलम-३१(१) अन्वये दिनांक ४.१०.१९९९ ची अधिसूचना क्र.टिपीएस-१२९७/१३१८/प्र.क्र.१४८/९७/नवि-१२ अन्वये मंजूर केलेली असून ती दि.१२.११.१९९९ पासून अंमलात आली. वगळलेल्या भागाची विकास योजना (ईपी) दिनांक ३.४.२००३ ची अधिसूचना क्र.टिपीएस-१२०१/२७४/प्र.क्र.२४/०१/नवि-१२ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १४.५.२००३ पासून अंमलात आली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे पाचपाखाडी येथील स.क्र.१२५ब (१) १२६ब(१) ते १२६ब(४) ही जागा (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त जागा म्हणून केला आहे) सार्वजनिक/निमसार्वजनिक विभागात अस्तित्वातील हॉस्पिटल यासाठी दर्शविलेले आहे. उक्त जागेवर वापर बदलून ती जागा शैक्षणिक वापर म्हणून श्रीमती सुनिती देवी सिंघानिया स्कूलसाठी दर्शविणेबाबत शासनास रेमन्डस लि.यांनी विनंती केली आहे.

आणि ज्याअर्थी, शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम-१९६६ चे कलम-३७(१) अन्वये दिनांक २५.५.२००४ रोजी ठाणे महानगरपालिकेस असे निदेश दिले होते की, उक्त विकास योजनेमधील उक्त क्षेत्र सार्वजनिक/निमसार्वजनिक विभागात अस्तित्वातील हॉस्पिटल म्हणून दर्शविलेले असून ती जागा शैक्षणिक वापर म्हणून सुनिती देवी सिंघानिया स्कूलसाठी असा फेरबदल दर्शविणेसाठी (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त फेरबदल" म्हणून करण्यात येईल) ठाणे महानगरपालिकेने उक्त अधिनियमाच्या कलम-३७ मधील तरतुदीचे पालन करून उक्त अधिनियमातील कलम-३७(१) मधील तरतुदीनुसार ६० दिवसांच्या विहित कालावधीत तो फेरबदलाचा सूचना विहित मार्गाने प्रसिध्द करावी व तदनंतर उक्त अधिनियमातील तरतुदीचे पालन करून फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाकडे अंतिम मंजूरीसाठी सादर करावा.

आणि ज्याअर्थी, ठाणे महानगरपालिकेने शासनाच्या उक्त निदेशानुसार ६० दिवसांच्या विहित कालावधीत उक्त फेरबदलाची सूचना प्रसिध्द न केल्याने व फेरबदलाची पुढील

वैधानिक कार्यवाही करण्यास महानगरपालिका अधिनियम ३७(१) अ) मधील प्राप्त अधिकारानुसार शासनाने उक्त फेरबदलाबाबत महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात दिनांक १४.३.२००६ रोजी सूचना प्रसिध्द करुन उक्त फेरबदलाबाबत जनतेकडून सूचना/हरकती मागविल्या होत्या व ही सूचना स्थानिक वर्तमानपत्रात दै.एशियन एज मध्ये दिनांक ११ मार्च, २००६ रोजी प्रसिध्द करण्यात आली होती.

आणि ज्याअर्थी एका फेरबदलाच्या अनुषंगाने पुढील कार्यवाही करुन शासनास अहवाल सादर करण्यासाठी उपसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, नवी-मुंबई यांना उक्त अधिनियमाच्या कलम-१६२ अन्वये "अधिकारी" (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिकारी" म्हणून करण्यात येईल) म्हणून नियुक्त करण्यात आलेले होते.

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिका-यांनी त्यांचा अहवाल दिनांक १.६.२००६ चे पत्रान्वये शासनास सादर केलेला असून सदर फेरबदलाबाबत एकही सूचना/हरकती प्राप्त झालेली नसल्याचे उक्त अधिका-यांनी त्यांच्या अहवालात नमूद केलेले आहे.

आणि ज्याअर्थी, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर शासनाचे असे मत झाले आहे की, उक्त फेरबदल मंजूर करणे आवश्यक आहे.

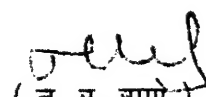
आणि त्याअर्थी वरील बाब पाहता व उक्त अधिनियमाच्या कलम-३७(२) मधील प्राप्त अधिकारानुसार उक्त फेरबदलांस मान्यता देण्यात येत आहे. उक्त विकास योजनेस मंजूरी देण्याबाबत अधिसूचनेसोबतच्या फेरबदलाच्या अनुसूचीमध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर खालीलप्रमाणे नवीन नोंद समाविष्ट करण्यात यावी.

- अ) ठाणे शहराच्या मंजूर विकास योजनेत विद्यमान "दवाखाना" म्हणून दर्शविलेली संदर्भाधिन जागा आता श्रीमती सुनितीदेवी सिंघानिया शाळा शैक्षणिक उपयोगासाठी दर्शविण्यात येत आहे.
- ब) सदर फेरबदल सोबतच्या नकाशावर नारिंगी रंगाने दर्शविलेला आहे.
- क) सदर अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकास उक्त फेरबदल अमलात येतील.

टिप:- १) सदर फेरबदल दर्शविणारे नकाशे ठाणे महानगरपालिकेच्या कार्यालयात तसेच सहायक संचालक नगर रचना, ठाणे शाखा यांचे कार्यालयात जनतेच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध करुन देण्यात येत आहे.

- २) सदरची अधिसूचना ही महाराष्ट्र शासनाच्या [w.w.w.urban.gov.maharashtra.in](http://w.w.w.urban.gov.maharashtra.in) वेब साईटवर उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

  
( न. र. राणे )  
कक्ष अधिकारी